

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по ул. Тимирязева, 23 в осях 1-22

№ 75-000013

Дата подачи декларации: 18.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАНТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Тантал"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 672000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чита
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нагорная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 2;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(302)244-09-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: otantal@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: chita-tantal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сальников
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: нет
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7536004747
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027501157090
	2.1.3	Год регистрации: 1999 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бекас
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7536040985
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,93 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа жилых 9-ти этажных домов по ул. Усуглинская Жилой дом 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Читинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чита
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Усуглинская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 92-303-18-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства комитета по развитию инфраструктуры администрации городского округа "Город Чита"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Забайкальская Ассоциация строительных организаций"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7536097170
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-078-75-0010-75-290716
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.07.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.10.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (8 026 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 314 404 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 165 044 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: открыт специальный расчетный счет р/с 40702810674000003383 ПАО Сбербанк №8600 Читинское отделение
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чита
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Тимирязева
	9.2.10	Дом: 23
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: в осях 1-22
	9.2.16	Уточнение адреса: ул. Тимирязева, 23
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9056,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.08.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 14.08.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842436520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Народное предприятие Читагражданпроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7536001626
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0030-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр строительных и проектных экспертиз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7536127918
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: нет
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 92-303-177-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа "Город Чита"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: аренда
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 281/15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.08.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: аренда

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 46/15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.08.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 75:32:0306501:0000199
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 381 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 75:32:0306501:0000255
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 975 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Скамья со спинкой 2 шт. урна -2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрено
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: пандусы на входы подъездов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК Сибири"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8000221671
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 550 392,75 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Территориальная Генерирующая компания №14
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-102/ВГ-1028
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 441 609 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал-Чита
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 143/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 732 695,35 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал-Чита
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 143/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 756 453,75 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 194
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0

				15.1.2.1	В том числе машино-мест : 0				
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	1	1	65.1	2				
2	жилое помещение	1	1	42.4	1				
3	жилое помещение	1	1	42.5	1				
4	жилое помещение	1	1	78.6	3				
5	жилое помещение	2	1	65.1	2				
6	жилое помещение	2	1	42.4	1				
7	жилое помещение	2	1	42.5	1				
8	жилое помещение	2	1	22.5	1				
9	жилое помещение	2	1	78.9	3				
10	жилое помещение	3	1	65.1	2				
11	жилое помещение	3	1	42.4	1				
12	жилое помещение	3	1	42.5	1				
13	жилое помещение	3	1	22.5	1				
14	жилое помещение	3	1	78.9	3				
15	жилое помещение	4	1	65.1	2				
16	жилое помещение	4	1	44.1	1				
17	жилое помещение	4	1	20.7	1				

18	жилое помещение	4	1	22.8	1				
19	жилое помещение	4	1	22.5	1				
20	жилое помещение	4	1	78.9	3				
21	жилое помещение	5	1	65.1	2				
22	жилое помещение	5	1	44.1	1				
23	жилое помещение	5	1	20.7	1				
24	жилое помещение	5	1	22.8	1				
25	жилое помещение	5	1	36.5	2				
26	жилое помещение	5	1	33.8	2				
27	жилое помещение	5	1	65.1	2				
28	жилое помещение	6	1	65.1	2				
29	жилое помещение	6	1	44.1	1				
30	жилое помещение	6	1	20.7	1				
31	жилое помещение	6	1	22.8	1				
32	жилое помещение	6	1	22.5	1				
33	жилое помещение	6	1	36.5	2				
34	жилое помещение	6	1	33.8	2				
35	жилое помещение	7	1	65.1	2				
36	жилое помещение	7	1	44.1	1				
37	жилое помещение	7	1	20.7	1				
38	жилое помещение	7	1	22.8	1				

39	жилое помещение	7	1	22.5	1				
40	жилое помещение	7	1	36.5	2				
41	жилое помещение	7	1	33.8	2				
42	жилое помещение	8	1	65.1	2				
43	жилое помещение	8	1	44.1	1				
44	жилое помещение	8	1	20.7	1				
45	жилое помещение	8	1	22.8	1				
46	жилое помещение	8	1	22.5	1				
47	жилое помещение	8	1	36.5	2				
48	жилое помещение	8	1	33.8	2				
49	жилое помещение	9	1	65.1	2				
50	жилое помещение	9	1	44.1	1				
51	жилое помещение	9	1	20.7	1				
52	жилое помещение	9	1	22.8	1				
53	жилое помещение	9	1	22.5	1				
54	жилое помещение	9	1	36.5	2				
55	жилое помещение	9	1	33.8	2				
56	жилое помещение	10	1	65.1	2				
57	жилое помещение	10	1	44.1	1				
58	жилое помещение	10	1	20.7	1				
59	жилое помещение	10	1	22.8	1				

60	жилое помещение	10	1	22.5	1				
61	жилое помещение	10	1	36.5	2				
62	жилое помещение	10	1	33.8	2				
63	жилое помещение	11	1	65.1	2				
64	жилое помещение	11	1	44.1	1				
65	жилое помещение	11	1	20.7	1				
66	жилое помещение	11	1	22.8	1				
67	жилое помещение	11	1	22.5	1				
68	жилое помещение	11	1	36.5	2				
69	жилое помещение	11	1	33.8	2				
70	жилое помещение	12	1	65.1	2				
71	жилое помещение	12	1	44.1	1				
72	жилое помещение	12	1	20.7	1				
73	жилое помещение	12	1	22.8	1				
74	жилое помещение	12	1	22.5	1				
75	жилое помещение	12	1	36.5	2				
76	жилое помещение	12	1	33.8	2				
77	жилое помещение	13	1	65.1	2				
78	жилое помещение	13	1	44.1	1				
79	жилое помещение	13	1	20.7	1				
80	жилое помещение	13	1	22.8	1				

81	жилое помещение	13	1	22.5	1				
82	жилое помещение	13	1	36.5	2				
83	жилое помещение	13	1	33.8	2				
84	жилое помещение	14	1	65.1	2				
85	жилое помещение	14	1	44.1	1				
86	жилое помещение	14	1	20.7	1				
87	жилое помещение	14	1	22.8	1				
88	жилое помещение	14	1	22.5	1				
89	жилое помещение	14	1	36.5	2				
90	жилое помещение	14	1	33.8	2				
91	жилое помещение	15	1	65.1	2				
92	жилое помещение	15	1	44.1	1				
93	жилое помещение	15	1	20.7	1				
94	жилое помещение	15	1	22.8	1				
95	жилое помещение	15	1	22.5	1				
96	жилое помещение	15	1	36.5	2				
97	жилое помещение	15	1	33.8	2				
98	жилое помещение	16	1	65.1	2				
99	жилое помещение	16	1	44.1	1				
100	жилое помещение	16	1	20.7	1				
101	жилое помещение	16	1	22.8	1				

102	жилое помещение	16	1	22.5	1				
103	жилое помещение	16	1	36.5	2				
104	жилое помещение	16	1	33.8	2				
105	жилое помещение	1	2	87.7	3				
106	жилое помещение	1	2	21.8	1				
107	жилое помещение	1	2	51.8	2				
108	жилое помещение	1	2	57.2	2				
109	жилое помещение	2	2	87.7	3				
110	жилое помещение	2	2	42.5	1				
111	жилое помещение	2	2	21.8	1				
112	жилое помещение	2	2	51.8	2				
113	жилое помещение	2	2	57.2	2				
114	жилое помещение	3	2	87.7	3				
115	жилое помещение	3	2	42.5	1				
116	жилое помещение	3	2	21.8	1				
117	жилое помещение	3	2	51.8	2				
118	жилое помещение	3	2	57.2	2				
119	жилое помещение	4	2	87.7	3				
120	жилое помещение	4	2	42.5	1				
121	жилое помещение	4	2	21.8	1				
122	жилое помещение	4	2	51.8	2				

123	жилое помещение	4	2	57.2	2				
124	жилое помещение	5	2	87.7	3				
125	жилое помещение	5	2	42.5	1				
126	жилое помещение	5	2	21.8	1				
127	жилое помещение	5	2	51.8	2				
128	жилое помещение	5	2	57.2	2				
129	жилое помещение	6	2	57.2	2				
130	жилое помещение	6	2	51.8	2				
131	жилое помещение	6	2	21.8	1				
132	жилое помещение	6	2	21.8	1				
133	жилое помещение	6	2	51.8	2				
134	жилое помещение	6	2	57.2	2				
135	жилое помещение	7	2	57.2	2				
136	жилое помещение	7	2	51.8	2				
137	жилое помещение	7	2	21.8	1				
138	жилое помещение	7	2	21.8	1				
139	жилое помещение	7	2	51.8	2				
140	жилое помещение	7	2	57.2	2				
141	жилое помещение	8	2	57.2	2				
142	жилое помещение	8	2	51.8	2				
143	жилое помещение	8	2	21.8	1				

144	жилое помещение	8	2	21.8	1				
145	жилое помещение	8	2	51.8	2				
146	жилое помещение	8	2	57.2	2				
147	жилое помещение	9	2	57.2	2				
148	жилое помещение	9	2	51.8	2				
149	жилое помещение	9	2	21.8	1				
150	жилое помещение	9	2	21.8	1				
151	жилое помещение	9	2	51.8	2				
152	жилое помещение	9	2	57.2	2				
153	жилое помещение	10	2	57.2	2				
154	жилое помещение	10	2	51.8	2				
155	жилое помещение	10	2	21.8	1				
156	жилое помещение	10	2	21.8	1				
157	жилое помещение	10	2	51.8	2				
158	жилое помещение	10	2	57.2	2				
159	жилое помещение	11	2	57.2	2				
160	жилое помещение	11	2	51.8	2				
161	жилое помещение	11	2	21.8	1				
162	жилое помещение	11	2	21.8	1				
163	жилое помещение	11	2	51.8	2				
164	жилое помещение	11	2	57.2	2				

165	жилое помещение	12	2	57.2	2				
166	жилое помещение	12	2	51.8	2				
167	жилое помещение	12	2	21.8	1				
168	жилое помещение	12	2	21.8	1				
169	жилое помещение	12	2	51.8	2				
170	жилое помещение	12	2	57.2	2				
171	жилое помещение	13	2	57.2	2				
172	жилое помещение	13	2	51.8	2				
173	жилое помещение	13	2	21.8	1				
174	жилое помещение	13	2	21.8	1				
175	жилое помещение	13	2	51.8	2				
176	жилое помещение	13	2	57.2	2				
177	жилое помещение	14	2	57.2	2				
178	жилое помещение	14	2	51.8	2				
179	жилое помещение	14	2	21.8	1				
180	жилое помещение	14	2	21.8	1				
181	жилое помещение	14	2	51.8	2				
182	жилое помещение	14	2	57.2	2				
183	жилое помещение	15	2	57.2	2				
184	жилое помещение	15	2	51.8	2				
185	жилое помещение	15	2	21.8	1				

186	жилое помещение	15	2	21.8	1				
187	жилое помещение	15	2	51.8	2				
188	жилое помещение	15	2	57.2	2				
189	жилое помещение	16	2	57.2	2				
190	жилое помещение	16	2	51.8	2				
191	жилое помещение	16	2	21.8	1				
192	жилое помещение	16	2	21.8	1				
193	жилое помещение	16	2	51.8	2				
194	жилое помещение	16	2	57.2	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
3	Инженерно-техническое помещение	Техподполье 2 подъезд	Электрощитовая	13
4	Инженерно-техническое помещение	Техподполье 2 подъезд	Тепловой пункт	70.1
5	Место общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Крыльцо, вход в подъезд	23
6	Место общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Крыльцо, вход в подъезд	33.4
7	Место общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Крыльцо, вход на незадымляемую лестницу	8.3
8	Место общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Крыльцо, вход на незадымляемую лестницу	7.5
9	Место общего пользования	1 этаж, 1,2 подъезды	Переходная площадка на незадымляемую лестницу	14.6
10	Место общего пользования	1-16 этаж, 1,2 подъезды, тамбур эвакуационный выход	Тамбур	2.9

11	Место общего пользования	1 этаж, 1,2 подъезды, главный вход в подъезд	Тамбур	5.9
12	Место общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Общий коридор	40.6
13	Место общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Общий коридор	40.8
14	Место общего пользования	1 этаж, 1,2 подъезды	Лестничная клетка	18.3
15	Место общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Помещение консьержа	15.4
16	Место общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Помещение консьержа, сан.узел	2
17	Место общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	КУИ	4.6
18	Место общего пользования	2-16 этажи, 1,2 подъезды	Переходная площадка на незадымляемую лестницу	14.7
19	Место общего пользования	2-16 этажи, 1 подъезд	Общий коридор	36
20	Место общего пользования	2-16 этажи, 1 подъезд	Общий коридор	37.1
21	Место общего пользования	2-16 этажи, 1,2 подъезды	Лестничная клетка	15.3
22	Место общего пользования	1-16 этажи, 1,2 подъезды	Шахта лифта №1	2.6
23	Место общего пользования	1-16 этажи, 1,2 подъезды	Шахта лифта №2	4.8
24	Инженерно-техническое помещение	Чердак, 1 подъезд	нет в проекте пока	
25	Инженерно-техническое помещение	Чердак, 2 подъезд	нет в проекте пока	
26		Чердак, 1 подъезд	нет в проекте пока	
27		Чердак, 2 подъезд	нет в проекте пока	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта №1 подъезд №1		Пассажирский лифт	для перевозки пассажиров
2	Шахта лифта №2 подъезд №1		Грузовой лифт	для перевозки грузов
3	Шахта лифта №1 подъезд №2		Пассажирский лифт	для перевозки пассажиров
4	Шахта лифта №2 подъезд №2		Грузовой лифт	для перевозки грузов
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 420 301 500 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 75:32:0306501:0000119,75:32:0306501:0000255
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Читинское отделение №8600 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810674000003383
		Корреспондентский счет: 30101810500000000637
		БИК: 047601637
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027501157090
		ОКПО: 24720609
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8118F7239286543

Владелец: **ООО ТАНТАЛ, Сальников Сергей
Владимирович, г.Чита**

Действителен: с 18.06.2018 по 18.09.2019